



1440 MINUTES

YOU HAVE 1440 MINUTES
MAKE IT HAPPEN.

Adaptacije i završni radovi bez nejasnog dogovora

Za privatne investitore koji žele jasan opseg, realan sljedeći korak, račun, dogovorene faze i odgovornost za izvedeni dio posla.

Što 1440MM stavlja pod kontrolu

- opseg: što je uključeno, što nije i gdje počinje dodatni rad
- rizik: podloga, pristup, logistika, rokovi i druge ekipe
- proces: priprema, izvedba, kontrola i primopredaja
- operativa: vozila, prikolica, skela, alat i mini bager kada posao to traži



Pošaljite strukturirani upit

Najbrži put do kvalitetne procjene: lokacija, fotografije, opseg, rok, materijal i kontakt.

Ne uspoređujte samo cijenu. Usporedite što stvarno kupujete.

Dvije ponude za isti prostor nisu automatski dvije ponude za isti posao. Presudno je što je uključeno, tko preuzima rizik i kako se tretiraju dodatni radovi.

Niža početna cijena nije problem.

Problem je ako ne pokriva isti opseg, rizik i odgovornost.

1 Što provjeriti prije odluke

Priprema podloge, zaštita prostora, faze rada, logistika, dodatni radovi, račun i primopredaja.

2 Povezane faze

Ako jedna faza nije dobro izvedena, problem se prenosi na sljedeću. Zato povezane radove treba voditi kroz jasan dogovor.

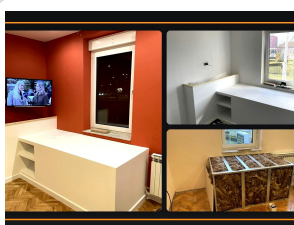
3 Drugi izvođači

Ako dio radova izvodi druga ekipa, odgovornost i spremnost podloge moraju biti odvojeni prije nastavka našeg rada.

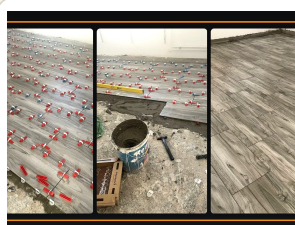
4 Dodatni radovi

Ako se pojavi nova sanacija, čekanje ili promjena opsega, prvo se dogovara nastavak i cijena.

Stvarni radovi kao dokaz procesa



adaptacija



keramika



knauf



logistika

Brošura ne zamjenjuje ponudu. Ona objašnjava kako gledati cijenu, opseg i odgovornost prije nego se donese odluka.

Cijena nije samo kvadratura.

Na cijenu utječu podloga, detalji, pristup, logistika, materijal, rok i to koliko se faze nadovezuju jedna na drugu.



Usluge koje se najčešće povezuju

Adaptacije, keramika, knauf, gletanje i bojanje, fasaderski radovi, podovi, mini bager, dovoz materijala i odvoz šute ne smiju se promatrati izolirano kad utječu jedni na druge.

1 Adaptacije

rušenje, podloge, keramika, podovi, bojanje, montaže

2 Keramika

format, ravnost podloge, hidroizolacija, rezovi, balkon, kupaonica

3 Knauf

obloge, stropovi, špalete, ojačanja, visina i detalji

4 Gletanje i bojanje

pukotine, zaštita, tonovi, stropovi i useljen prostor

5 Fasade

podloga, skela, visina, špalete, cokol i završni sloj

6 Logistika

dostava, prikolica, odvoz, utovar, istovar i čekanje

Što najčešće mijenja cijenu

- loša ili nepoznata podloga
- mala kvadratura s puno detalja
- visina, skela i otežan pristup
- materijal nije na lokaciji ili treba dostavu
- drugi izvođači i neusklađene faze
- hitni rokovi, čekanje i dodatne ture

Kako do ozbiljne procjene radova

Što jasnije pošaljete podatke, to brže možemo razlikovati jednostavan posao od posla koji traži pregled, dopunu ili fazni pristup.

1. Pošaljite osnovne podatke

vrsta radova, lokacija, slike, kvadratura, rok, materijal, pristup i kontakt

2. Pregledamo opseg i rizike

podloga, logistika, druge ekipe, izvedivost i realan sljedeći korak

3. Po potrebi terenski izvid

kod ozbiljnog lead-a i nepoznatog stanja izvid 30-50 EUR može se uračunati u posao

4. Dobivate pisanu ponudu

radovi, uključeno/nije uključeno, dodatne stavke, rok, plaćanje i valjanost

Pošaljite upit

Skenirajte QR kod i pošaljite strukturirani upit s fotografijama prostora.



www.1440mm.hr